

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.12.2024. DO 10.03.2025.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-440/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju. Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56.OIB: 65890365873

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi ikolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, Naslovni sud je dana 11. prosinca 2024. godine donio Rješenje poslovni broj: St-440/2017-225 kojim je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 15. siječnja 2025. godine, na kojoj je kao jedina točka dnevnog reda bila donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Potom, stečajna upraviteljica je dana 02. siječnja 2025. godine dostavila Naslovnom sudu otvorenu ponudu, odnosno pismo iskaza interesa za kupnju zemljišta, koju je zaprimila od trgovačkog društva DIGISTORE d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 21457411709. Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 14. siječnja 2025. godine obavijestila Naslovni sud kako nije u mogućnosti prisustvovati skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 15. siječnja 2025. godine, uslijed olujnog vjetrova zbog čega je bio zatvoren promet na određenim prometnicama. Na skupštinu vjerovnika nije pristupio ni jedan vjerovnik, slijedom čega je Naslovni sud dana 23. siječnja 2025. godine donio Rješenje poslovni broj: St-440/2017-229 kojim je stečajnoj upraviteljici dao suglasnost za angažiranje sudskog procjenitelja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nastavno na zaprimljeno rješenje, stečajna upraviteljica je obavijestila stalnog sudskog vještaka Tomislava Morovića kako je prihvaćen prijedlog da se provede procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema njegovoj ponudi. Isti je stečajnu upraviteljicu obavijestio kako nalaz i mišljenje može očekivati kroz 30 dana. Stečajna upraviteljica je dana 07. ožujka 2025. godine predmetnom vještaku poslala upit kada bi se mogla očekivati procjena vrijednosti, te je isti odgovorio da će nastojati da elaborat bude spreman kroz deset dana.

Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je od trgovačkog društva DIGISTORE d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 21457411709 u svojstvu investitora zaprimila geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta za k.č.br. 7357 k.o. JEZERA te je zatražena suglasnost stečajne upraviteljice za uređenje međa na način kako je to određeno u predmetnom elaboratu, obzirom da predmetna k.č.br. graniči s k.č.br. 2109/1 k.o. JEZERA u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetni elaborat je dostavljen i imenovanom sudskom vještaku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica očekuje skoro zaprimanje procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te će ovisno o tome poduzimati daljnje radnje.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO
SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum
Bukovlje, 10. ožujka 2025. godine

Stečajni upravitelj